

# Záznam o provedení preventivní požární prohlídky

Strana č.: 1  
Celkem stran: 11

<b>Datum provedení kontroly:</b>	9.9.2025
<b>Název společnosti:</b>	PROSPERITA holding, a.s.
<b>Sídlo:</b>	Nádražní 213/10, 702 00 Ostrava
<b>IČ:</b>	25820192
<b>Kontrolovaná pracoviště a objekty:</b>	<b>PROSPERITA PALACE</b> Nádražní 213/10 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

Provedeno na základě požadavků:


- zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, § 5 odst. 1 písm. e),
- vyhlášky MV č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), § 12 a 13.

Předmět preventivní požární prohlídky:

- kontrolní činnost na pracovištích
- stavební dokumentace, kolaudační rozhodnutí
- dokumentace požární ochrany
- požární kniha
- školení a odborná příprava
- podmínky pro hašení požárů a pro záchranné práce
- hořlavé kapaliny
- tlakové lahve
- svařování, pálení, práce s otevřeným ohněm
- provádění kontrol provozuschopnosti hasicích přístrojů a požárně bezpečnostních zařízení
- provádění revizí dalších zařízení
- dodržování předpisů o PO, další závady a nedostatky na pracovištích

Výsledky kontroly a navržená opatření jsou uvedena v následujících přehledech.

Zároveň jsou doporučeny i termíny pro odstranění zjištěných nedostatků.

	<b>Jméno a příjmení</b>	<b>Datum</b>	<b>Podpis</b>
<b>Kontrolu provedl: (odborná způsobilost, č. osv.)</b>	Radana Walachová Z-TPO-56/2007	9.9.2025	
<b>Vedoucí zaměstnanci kontrolovaných pracovišť: (jméno, funkce, pracoviště)</b>	Ing. Bc. Tomáš Holec ředitel		<b>PROSPERITA finance s.r.o.</b>  Nádražní 213/10, Ostrava 702 00 B.Ú.: 247007168/800, IČO: 25988163

# Záznam o provedení preventivní požární prohlídky

Strana č.: 2  
Celkem stran: 11

Požadavek předpisu / zjištěné skutečnosti	Splněno	Poznámka, místo, opatření	Zodpovídá, termín	Odstraněno dne
---	---------	---------------------------	-------------------	----------------

## KONTROLNÍ ČINNOST NA PRACOVIŠTÍCH

Pravidelné preventivní požární prohlídky jsou prováděny, zápisy jsou vedeny, závady jsou odstraněny	ANO – NE ČÁSTEČNĚ			
BYLA x NEBYLA provedena kontrola Státního požárního dozoru, závady jsou odstraněny, zpráva o odstranění závad je odeslána	ANO – NE ČÁSTEČNĚ			

## STAVEBNÍ DOKUMENTACE, KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Požárně bezpečnostní řešení, technické zprávy PO jsou k dispozici	ANO – NE ČÁSTEČNĚ			
Kolaudační rozhodnutí jsou k dispozici	ANO – NE ČÁSTEČNĚ			
Objekty jsou užívány v souladu s požadavky stavební dokumentace a kolaudačního rozhodnutí	ANO – NE ČÁSTEČNĚ			

## DOKUMENTACE POŽÁRNÍ OCHRANY

Dokumentace PO je zpracována; obsahuje údaje uvedené v příslušném § vyhlášky č. 246/2001 Sb.; odpovídá skutečnému stavu – je aktuální; je dostupná všem osobám, kterých se týká, resp. je vyvěšena na viditelných místech.

Dokumentaci zpracovala odborně způsobilá osoba v PO nebo technik PO.

Dokumentaci schválil statutární orgán právnické osoby nebo jím pověřený vedoucí zaměstnanec, resp. podnikající fyzická osoba nebo její odpovědný zástupce.

Dokumentace o začlenění do kategorie činností podle požárního nebezpečí, § 28	ANO – NE NENÍ NUTNO			
Posouzení požárního nebezpečí, § 29	ANO – NE NENÍ NUTNO			
Stanovení organizace zabezpečení PO, § 30	ANO – NE NENÍ NUTNO			
Požární řád(y), § 31	ANO – NE NENÍ NUTNO			
Pokyny pro činnost prevent. požární hlídky, § 31	ANO – NE NENÍ NUTNO			
Požární poplachové směrnice, § 32	ANO – NE NENÍ NUTNO			
Požární evakuační plán, § 33	ANO – NE NENÍ NUTNO			
Dokumentace zdolávání požárů, § 34	ANO – NE NENÍ NUTNO			
Řád ohlašovny požárů, § 35	ANO – NE NENÍ NUTNO			
Tematický plán a časový rozvrh školení zaměstnanců, § 36	ANO – NE NENÍ NUTNO			
Tematický plán a časový rozvrh odborné přípravy preventivních požárních hlídek, § 36	ANO – NE NENÍ NUTNO			
Tematický plán a časový rozvrh odborné přípravy preventivních požární ochrany, § 36	ANO – NE NENÍ NUTNO			
Dokumentace o činnosti a akceschopnosti jednotky požární ochrany	ANO – NE NENÍ NUTNO			

# Záznam o provedení preventivní požární prohlídky

Strana č.: 3  
Celkem stran: 11

Požadavek předpisu / zjištěné skutečnosti	Splněno	Poznámka, místo, opatření	Zodpovídá, termín	Odstraněno dne
---	---------	---------------------------	-------------------	----------------

## POŽÁRNÍ KNIHA

Požární kniha slouží k záznamům o všech důležitých skutečnostech týkajících se požární ochrany, např.:

- o provedených preventivních požárních prohlídkách,
- o provedeném školení nebo odborné přípravě,
- o všech vzniklých požárech,
- o uskutečnění cvičného požárního poplachu,
- o provedené kontrole dokumentace požární ochrany,
- o provedené kontrole, údržbě nebo opravě požárně bezpečnostního zařízení.

Počet požárních knih a určení, pro který objekt nebo zařízení slouží, stanoví právnická osoba nebo podnikající fyzická osoba, např. ve zpracované dokumentaci – stanovení organizace zabezpečení PO.

Požární knihu(y) vede odborně způsobilá osoba v PO, technik PO nebo preventista PO

ANO – NE

Požární kniha(y) je uložena na dostupném místě

ANO – NE

## ŠKOLENÍ A ODBORNÁ PŘÍPRAVA

Školení o PO a odborná příprava je provedena ve stanovených termínech a oprávněnou osobou:

- školení vedoucích zaměstnanců, 1x za 3 roky
- školení ostatních zaměstnanců, 1x za 2 roky
- školení externích pracovníků, 1x za 2 roky
- školení osob pověřených zabezpečováním PO v době sníženého provozu a v mimoprac. době, 1x za rok
- odborná příprava preventistů PO, 1x za rok
- odborná příprava preventivních požárních hlídek, 1x za rok

Rozsah a obsah školení s odborné přípravy odpovídá vykonávaným činnostem a pracovnímu zařazení.

Dokumentace o provedeném školení a odborné přípravě je vedena; obsahuje údaje uvedené v § 36 vyhlášky č. 246/2001 Sb.; je ukládána na dostupném místě.

Školení vedoucích zaměstnanců

ANO – NE

Provedl: Radana Walachová  
DNE: 9.9.2025

Školení ostatních zaměstnanců

ANO – NE

Provedl: Radana Walachová  
DNE: 9.9.2025

Školení externích pracovníků

ANO – NE

Provedl:  
DNE:

NENÍ NUTNO

Školení osob pověřených zabezpečováním PO v době sníženého provozu a v mimoprac. době

ANO – NE

Provedl:  
DNE:

NENÍ NUTNO

Odborná příprava preventistů PO

ANO – NE

Provedl:  
DNE:

NENÍ NUTNO

Odborná příprava prevent. požárních hlídek

ANO – NE

Provedl:  
DNE:

NENÍ NUTNO

# Záznam o provedení preventivní požární prohlídky

Strana č.: 4  
Celkem stran: 11

Požadavek předpisu / zjištěné skutečnosti	Splněno	Poznámka, místo, opatření	Zodpovídá, termín	Odstraněno dne
<b>PODMÍNKY PRO HAŠENÍ POŽÁRŮ A PRO ZÁCHRANNÉ PRÁCE</b>				
Jsou zřetelně označena čísla tísňového volání (požární poplachové směrnice, tabulka)	ANO – NE ČÁSTEČNĚ			
Je umožněn přístup ke spojovacím prostředkům (telefonům) a je zabezpečena jejich provozuschopnost a použitelnost	ANO – NE ČÁSTEČNĚ			
Jsou dodrženy volné průjezdné šířky příjezdových komunikací nejméně 3 m k objektům, nástupní plochy pro požární techniku a ke zdrojům vody určeným k hašení požárů	ANO – NE ČÁSTEČNĚ			
Je provedeno označení a umožněno použití nástupních ploch pro požární techniku	ANO – NE ČÁSTEČNĚ			
Je provedeno označení a umožněno použití požárních výtahů	ANO – NE ČÁSTEČNĚ			
Je zajištěna trvalá použitelnost vnitřních a vnějších zásahových cest (např. požární výtahy, požární žebříky)	ANO – NE ČÁSTEČNĚ			
Je zajištěn trvale volný přístup k zařízení pro zásobování požární vodou (přenosné hasicí přístroje, hydranty)	ANO – NE ČÁSTEČNĚ			
Hasicí přístroje jsou instalovány v počtu a druzích dle požárně bezpečnostního řešení nebo technické zprávy PO	ANO – NE ČÁSTEČNĚ			
Jsou označena rozvodná zařízení el. energie, hlavní vypínače el. proudu, uzávěry vody, plynu, produktovodů, uzávěry rozvodů ústředního topení	ANO – NE ČÁSTEČNĚ			
Jsou označeny únikové (nouzové) východy a směry úniku osob	ANO – NE ČÁSTEČNĚ			
Jsou označeny evakuační výtahy	ANO – NE ČÁSTEČNĚ			
Jsou trvale volně průchodné komunikační prostory (chodby a schodiště)	ANO – NE ČÁSTEČNĚ			
Chráněné únikové cesty a všechny jejich součásti nejsou využívány způsobem zvyšujícím požární riziko (nejsou zde umístěny předměty, které by zvyšovaly požární riziko)	ANO – NE ČÁSTEČNĚ			
Dále bylo zjištěno:				

# Záznam o provedení preventivní požární prohlídky

Strana č.: 5  
Celkem stran: 11

Požadavek předpisu / zjištěné skutečnosti	Splněno	Poznámka, místo, opatření	Zodpovídá, termín	Odstraněno dne
<b>HOŘLAVÉ KAPALINY</b>				
<b>POUŽÍVAJÍ SE x NEPOUŽÍVAJÍ SE</b>				
Bezpečnostní listy HK jsou k dispozici	ANO – NE ČÁSTEČNĚ	HK se v kontrolovaných subjektech nevyskytují.		
Na pracovišti se ukládá max. 250 l HK, z toho max. 50 litrů HK 1. třídy nebezpečnosti	ANO – NE ČÁSTEČNĚ			
HK se ukládají v originálních, označených obalech – název, třída nebezpečnosti	ANO – NE ČÁSTEČNĚ			
HK se ukládají ve skladu HK dle požadavků požárního řádu	ANO – NE ČÁSTEČNĚ			
Sklady a prostory s HK jsou označeny bezpečnostními tabulkami	ANO – NE ČÁSTEČNĚ			
Sklad HK je zajištěn proti vstupu nepovolaných osob (uzamčením)	ANO – NE ČÁSTEČNĚ			
Sklad HK je dostatečně větraný a chráněný před slunečním zářením	ANO – NE ČÁSTEČNĚ			
Podlaha ve skladu HK je nepropustná a odolná vůči skladovaným HK	ANO – NE ČÁSTEČNĚ			
Havarijní, záchytná a sběrná jímka ve skladu HK je udržována čistá	ANO – NE ČÁSTEČNĚ			
Ve skladu HK je k dispozici sorbční materiál (Vapex, písek) k odstranění rozlitých HK	ANO – NE ČÁSTEČNĚ			
Je určeno místo pro ukládání použitého sorbčního materiálu	ANO – NE ČÁSTEČNĚ			
Je určena odpovědná osoba za bezpečnost ve skladu HK – provádí pravidelné kontroly skladu se zápisem do deníku skladu	ANO – NE ČÁSTEČNĚ			
Dále bylo zjištěno: Nebyly zjištěny závady.				

# Záznam o provedení preventivní požární prohlídky

Strana č.: 6  
Celkem stran: 11

Požadavek předpisu / zjištěné skutečnosti	Splněno	Poznámka, místo, opatření	Zodpovídá, termín	Odstraněno dne
---	---------	---------------------------	-------------------	----------------

## TLAKOVÉ LAHVE

**POUŽÍVAJÍ SE x NEPOUŽÍVAJÍ SE**

Bezpečnostní listy plynů jsou k dispozici	ANO – NE ČÁSTEČNĚ			
Pracovníci provádějící manipulaci s TL jsou k tomu písemně pověřeni	ANO – NE ČÁSTEČNĚ			
TL jsou účinně zajištěny proti pádu	ANO – NE ČÁSTEČNĚ			
TL se ukládají ve skladu TL nebo na pracovišti dle požadavků požárního řádu	ANO – NE ČÁSTEČNĚ			
Sklady a prostory s TL jsou označeny bezpečnostními tabulkami	ANO – NE ČÁSTEČNĚ			
Sklad TL je zajištěn proti vstupu nepovolaných osob (uzamčením)	ANO – NE ČÁSTEČNĚ			
Sklad TL je dostatečně větraný a chráněn před slunečním zářením	ANO – NE ČÁSTEČNĚ			
Je určena odpovědná osoba za bezpečnost ve skladu TL – provádí pravidelné kontroly skladu se zápisem do deníku skladu	ANO – NE ČÁSTEČNĚ			
Dále bylo zjištěno:				

## SVAŘOVÁNÍ, PÁLENÍ, PRÁCE S OTEVŘENÝM OHNĚM

**PROVÁDÍ SE x NEPROVÁDÍ SE**

Směrnice pro způsob organizace práce a pracovní postupy při svařování nebo pálení je zpracována (provozní bezpečnostní předpis)	ANO – NE	Neprovádí se.		
Směrnice pro práce s otevřeným ohněm, tzn. práce se zdroji iniciace, je zpracována (provozní bezpečnostní předpis)	ANO – NE			
Návody výrobců k používání svařecích souprav a příslušenství jsou k dispozici	ANO – NE ČÁSTEČNĚ			
Svářečské, paličské práce provádějí pouze osoby s příslušnou odbornou způsobilostí	ANO – NE ČÁSTEČNĚ			
Svářečské, paličské práce se provádějí na stálých svařecích pracovištích, dle požadavků směrnice pro svařování, pálení	ANO – NE ČÁSTEČNĚ			
Svářečské, paličské nebo jiné práce v místech se zvýšeným nebezpečím požáru nebo výbuchu se provádějí na základě písemného povolení	ANO – NE ČÁSTEČNĚ			



# Záznam o provedení preventivní požární prohlídky

Strana č.: 8  
Celkem stran: 11

Druh zařízení *)	Datum provedení	Provedl / firma	Perioda	Poznámka, místo, opatření	Zodpovídá, termín	Odstraněno dne
------------------	-----------------	-----------------	---------	---------------------------	-------------------	----------------

## PROVÁDĚNÍ KONTROL PROVOZUSCHOPNOSTI HASICÍCH PŘÍSTROJŮ A POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍCH ZAŘÍZENÍ

**Kontrola hasicích přístrojů** se provádí v rozsahu a způsobem stanoveným právními předpisy, normativními požadavky a průvodní dokumentací výrobce po každém jeho použití nebo tehdy, vznikne-li pochybnost o jeho provozuschopnosti (např. při mechanickém poškození) a nejméně **1x ročně**, pokud průvodní dokumentace výrobce, ověřená projektová dokumentace nebo posouzení požárního nebezpečí pro některé případy instalací (např. v chemicky agresivním prostředí) nestanoví lhůtu kratší.

**Kontrola provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení** se provádí v rozsahu a způsobem stanoveným právními předpisy, normativními požadavky a průvodní dokumentací jeho výrobce nejméně **1x ročně**, pokud výrobce, ověřená projektová dokumentace nebo podrobnější dokumentace nestanoví lhůty kratší.

U vyhrazených požárně bezpečnostních zařízení, a stanoví-li tak průvodní dokumentace výrobce, i u dalších požárně bezpečnostních zařízení se provozuschopnost prokazuje také záznamy v příslušné provozní dokumentaci (např. provozní kniha).

**Poznámka:** Dále je potřeba ověřit, zda osoby pověřené údržbou zařízení a zaškolené výrobcem provádí pravidelné kontroly při provozu stanovené návodem výrobce (týdenní, měsíční, půlroční apod.).

\*) Pokud není zařízení instalováno, proškrtněte.

Hasicí přístroje	8/2025					
Vnější požární vodovod (nadzemní a podzemní hydranty, plnicí místa, požární výtokové stojany)	-----					
Vnitřní požární vodovod (nástěnné hydranty, hadicové a hydrantové systémy)	8/2025					
Nezavodněné požární potrubí (suchovod)	-----					
Elektrická požární signalizace	ano					
EPS – ústředna a doplňující zařízení, 1x za měsíc	Provádí se					
EPS – samočinné hlásiče požáru, 1x za 6 měsíců	Provádí se					
EPS – zařízení, které EPS ovládá, 1x za 6 měsíců	Provádí se					
Zařízení dálkového přenosu	-----					
Zařízení pro detekci hořlavých plynů a par	-----					
Autonomní požární signalizace	-----					
Ruční požárně poplachové zařízení	-----					

# Záznam o provedení preventivní požární prohlídky

Strana č.: 9  
Celkem stran: 11

Druh zařízení *)	Datum provedení	Provedl / firma	Perioda	Poznámka, místo, opatření	Zodpovídá, termín	Odstraněno dne
Stabilní nebo polostabilní hasicí zařízení	-----					
Automatické protivýbuchové zařízení	-----					
Samočinné hasicí systémy	-----					
Zařízení pro odvod kouře a tepla						
Zařízení přetlakové ventilace	-----					
Kouřové klapky včetně ovládacího mechanismu	-----					
Kouřotěsné dveře	-----					
Zařízení přirozeného odvětrání kouře	-----					
Požární nebo evakuační výtah	-----					
Nouzové osvětlení	ano					
Nouzové sdělovací zařízení	-----					
Bezpečnostní a výstražné zařízení	-----					
Požární klapky	-----					
Požární dveře a požární uzávěry otvorů (např. rolety)	ano					
Protipožární nátěry, nástřiky, obklady	-----					
Vodní clony	-----					
Požární přepážky a ucpávky	-----					
Náhradní zdroje (např. dieselagregát)	-----					
Zdroje nebo zásoby hasebních látek (např. pro SHZ)	-----					
Zdroje vody určené k hašení požárů (požární nádrž)	-----					

# Záznam o provedení preventivní požární prohlídky

Strana č.: 10  
Celkem stran: 11

Druh zařízení *)	Datum provedení	Provedl / firma	Perioda	Poznámka, místo, opatření	Zodpovídá, termín	Odstraněno dne
Další instalovaná zařízení:						
Provozní kontroly dle návodu výrobce:						

## PROVÁDĚNÍ REVIZÍ DALŠÍCH ZAŘÍZENÍ

Revize provádí osoba s příslušnou odbornou způsobilostí, např. revizní technik elektrických zařízení, revizní technik tlakových zařízení, revizní technik plynových zařízení, kominík apod. Lhůty revizí určuje osoba provádějící revizi, dle platných předpisů.

\*) Pokud není zařízení instalováno, proškrtněte.

Elektrické zařízení a spotřebiče	ano	Zajišťuje majitel budov				
Elektrická instalace	ano	Zajišťuje majitel budov				
Hromosvody	ano	Zajišťuje majitel budov				
Tlakové nádoby	-----					
Plynové zařízení a spotřebiče	-----					
Kotelny						
Komíny a kouřovody						
Další instalovaná zařízení:						

# Záznam o provedení preventivní požární prohlídky

Strana č.: 11  
Celkem stran: 11

Požadavek předpisu / zjištěné skutečnosti	Poznámka, místo, opatření	Zodpovídá, termín	Odstraněno dne
---	---------------------------	-------------------	----------------

## DODRŽOVÁNÍ PŘEDPISŮ O PO, DALŠÍ ZÁVADY A NEDOSTATKY NA PRACOVIŠTÍCH

V průběhu kontroly pracovišť byly zjištěny následující závady a nedostatky:

V průběhu kontroly nebyly shledány závady.

Kontrolovaná pracoviště  
a objekty:

Název: 213/10-782 00 Ostrava  
Mojavské Ostrava


Provedeno na základě požadavků:

- zákona č. 239/2001 Sb. o ochraně před úrazem elektrickým proudem, § 5 odst. 1 písm. a)
- vyhlášky č. 240/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), § 12 a 13

Předmět prohlídky (soubor pracovišť):

- kontrola území na pracovištích
- stavební, top. technika, kolaudační rozhodnutí
- dokumentace požární ochrany
- požární řád
- školení a cvičení
- požární plán, stanoviště požárů a pro záchranné práce
- hasičské vybavení
- střešní práce, práce s otevřeným ohněm
- provádění kontrolní údržby hasičských přístrojů a požární bezpečnostní zařízení
- upravení revní dárků, zařízení
- dodržování předpisů o PO, další závady a nedostatky na pracovištích

Všechny kontroly a navržené opatření jsou uvedena v následujících prohlášeních  
zároveň jsou doporučeny i termíny pro odstranění zjištěných nedostatků.

	Jméno a příjmení	Datum	Podpis
Kontrolu provedl: (odborná způsobilost, 2. evj)	Rajana Váňhrová Z-TPD-55/2007	9.9.2025	
Vedoucí zaměstnanci kontrolovaných pracovišť: (jméno, funkce, pracoviště)	Ing. Bc. Tomáš Holý neutrální		