

POŽÁRNÍ BEZPEČNOST PROSPERITA PALACE

I.

Předmět

Tento dokument se týká protipožárních opatření pronajímatele, odpovědnosti nájemníků a podnájemníků při požární ochraně a podmínek požární bezpečnosti ve smluvním vztahu o pronájmu nebytových prostor mezi majitelem budovy PROSPERITA PALACE s adresou Nádražní 213/10, Ostrava 702 00 (dále jen „objekt“) společností PROSPERITA holding, a.s. se sídlem Nádražní 213/10, Ostrava 702 00 vystupujícím jako pronajímatel (dále jen „pronajímatel“) a nájemcem/podnájemcem (dále jen „nájemcem“)

II.

Povinnosti nájemce

1. Každá osoba je povinna počínat si tak, aby nezpůsobila vznik požáru, a v rámci svých možností musí přispívat k řádnému dodržování a plnění předpisů požární ochrany.
2. V objektu je kouření povoleno pouze na vyhrazených místech (vyhrazené místa pro kouření jsou uvedeny v příloze tohoto dokumentu), zakázána je nepovolená manipulace s otevřeným ohněm. Kouření v kancelářích je dovoleno pouze na základě písemního povolení majitele budovy, kde nájemce plně odpovídá za škody způsobené otevřeným ohněm a nedopalky cigaret. V Objektu je zakázáno kouřit na chodbách, ve výtahu popřípadě dalších místech mimo majitelem dovolených prostor.
3. Do objektu je zakázáno vnášet tlakové nádoby, pokud nejsou v souladu s nezbytným provozem objektu. Přítomnost tlakové nádoby musí být schváleno pronajímatelem objektu nebo jeho zástupcem s oprávněním spravovat objekt tj., který je ve funkci správy budovy.
4. Při používání přímotopů a jiných teplovzdušných spotřebičů je nutno dodržovat bezpečné vzdálenosti od hořlavých látek, které jsou určeny výrobcem nebo je minimálně 1 metr ve všech směrech sálání.
5. Zakázáno je používat poškozené elektrické zařízení a spotřebiče.
6. Veškeré závady na zařízeních podléhajících správě pronajímatele je nutno neprodleně nahlašovat pověřené osobě (kontakt v příloze tohoto dokumentu).
7. Je zakázáno jakkoliv zasahovat do elektrických instalací a požárně bezpečnostního zařízení bez souhlasu pronajímatele.
8. Je zakázáno neoprávněně manipulovat s tlačítkovým hlásičem požární signalizace umístěným ve schodišťovém prostoru.
9. Je zakázáno manipulovat s rozmístěnými hasicími přístroji, nejsou-li použity k hašení.
10. Nájemce je povinen zajišťovat pravidelnou revizi vlastních elektrických spotřebičů na vlastní náklad. Nájemce je plně odpovědný za jím vlastněné elektrické spotřebiče. V případě, zjištění při způsobení škodné události (požár, zkrat apod.), že elektrospotřebič nájemce nemá příslušné revize nebo je po technické a uživatelské stránce neprovozuschopný, pak nájemce plně odpovídá za škodu způsobenou pronajímateli. Tento bod platí i tehdy, pokud elektrospotřebič nájemník nevlastní a byl mu pouze zapůjčen k užívání třetí osobou..
11. Nájemce je povinen v termínu min. 1x za rok umožnit vstup do pronajatých prostor odborně způsobilé osobě v požární ochraně (OZO v PO) popřípadě osobě, která vykonává funkci preventisty v požární ochraně objektu ve věci provedení požární preventivní prohlídky, a dle potřeby musí spolupracovat na odstraňování zjištěných závad.
12. V případě požáru je nájemce povinen řídit se vyvěšenými požárně poplachovými směrnicemi.

III.

Závěrečná ustanovení

Tento dokument je přílohou nájemní smlouvy týkající se pronájmu nebytových prostor budovy PROSPERITA PALACE a zároveň je vyhotoven ve dvou originálech, nájemce a pronajímatel obdrží jeden výtisk. Nájemce prohlašuje, že byl dostatečně seznámen a poučen v záležitostech týkajících se požární bezpečnosti objektu a je si vědom všech následků a odpovědnosti v případě jím zaviněné škody.